

Số: 665A /QĐ-LTT-QTDV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật và dự toán chi phí khảo sát địa hình phục vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình: Điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng

Địa điểm: 390 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT LÝ TỰ TRỌNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-BGD&ĐT-TCCB ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BGDĐT ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về Ban hành "Điều lệ trường cao đẳng";

Căn cứ Quyết định số 1727/QĐ-GDĐT-TC ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-GDĐT-TC ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về bổ nhiệm cán bộ quản lý;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08 tháng 02 năm 2013 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 49/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy định về công bố công khai và cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chỉ thị số 24/2012/CT-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Văn bản số 1779/BXD-VP ngày 16/08/2007 của Bộ Xây dựng v/v công bố Định mức dự toán xây dựng công trình phần khảo sát xây dựng;

Quyết định số 103/2006/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2006 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về ban hành bộ đơn giá khảo sát xây dựng khu vực thành phố Hồ Chí Minh;

Văn bản 9427/SXD-QLKTXD ngày 05/12/2011 của Sở xây dựng về v/v hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn TP.HCM (phần theo Nghị định 70/2011/NĐ-CP);

Căn cứ Văn bản số 1309/GĐĐT-KHTC ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Công văn số 2910/GĐĐT-KHTC ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng điều chỉnh quy hoạch cục bộ tỷ lệ 1/2000 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Căn cứ Nhiệm vụ - phương án Kỹ thuật do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế & Đầu tư Xây dựng A.T.C lập.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản trị - Dịch vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật và dự toán chi phí khảo sát lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 Công trình: Điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng, với nội dung như sau:

1. Tên công trình:

Điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.

2. Phạm vi khảo sát địa hình:

Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 58 (số 390 đường Hoàng Văn Thụ) thuộc phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng thuộc tờ bản đồ số 41 và 42.
- + Phía Nam giáp: Đường Hoàng Văn Thụ.
- + Phía Đông giáp: Hẻm 348 đường Hoàng Văn Thụ và khu dân cư.
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng thuộc tờ bản đồ số 69, 60 và 61.

3. Mục tiêu khảo sát địa hình:

Cung cấp số liệu tọa độ, độ cao (cao độ hiện trạng), bản vẽ địa hình để phục vụ công tác thiết kế quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.

4. Nhiệm vụ khảo sát địa hình:

- Đo vẽ bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 1m; Thể hiện chi tiết và đầy đủ các yếu tố địa hình, địa vật... theo quy trình, quy phạm
- Hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 3°, hệ số k0 = 0.9999, kinh tuyến Trung ương: 108°15' 00"

Các tiêu chuẩn khảo sát được áp dụng:

- Tiêu chuẩn XDVN 309:2004 "Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung"
- Tiêu chuẩn ngành: 96 TCN 43-90 Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500; 1/1000; 1/2000; 1/5000; (phần ngoài trời)
- Tiêu chuẩn ngành: 96 TCN 42-90 Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500; 1/1000; 1/2000; 1/5000; 1/10000; 1/25000; (phần trong nhà)
- Ký hiệu bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500; 1/1000; 1/2000; 1/5000 của Tổng cục Địa chính ban hành ngày 19/11/1994 (nay là Bộ Tài nguyên và Môi trường)

5. Nội dung thực hiện và phương án kỹ thuật:

5.1. Nội dung thực hiện:

- Nhận mặt bằng và ranh giới khảo sát từ Chủ đầu tư.
- Công tác chuẩn bị: vật tư, trang thiết bị phục vụ khảo sát.
- Tìm điểm và khai thác điểm tọa độ, độ cao.
- Công tác khảo sát tại hiện trường: thông hướng, chọn điểm, đục mốc, đo lưới khống chế đường chuyền cấp II, đo lưới khống chế độ cao kỹ thuật và đo vẽ chi tiết (phần ngoại nghiệp).
- Xử lý số liệu đo đạc trong phòng, vẽ bản đồ địa hình (phần nội nghiệp).
- Hoàn thiện hồ sơ, bản giao.

5.2. Phương án kỹ thuật:

5.2.1. Lập lưới khống chế đường chuyền cấp II:

Dựa vào các điểm tọa độ, độ cao đã có trong khu vực lân cận, khảo sát chọn điểm, đục mốc theo đúng quy định lập lưới khống chế đường chuyền.

Lập 2 mốc GPS-01, GPS-02 hạng IV, và 1 mốc ĐCII-01 đường chuyền cấp II trong khu vực đo vẽ.

Đo lưới tọa độ hạng IV gồm 4 máy thu vệ tinh GPS Hi-target Survey 8200X, có độ chính xác $2\text{mm}+0.5\text{ppm}$ và dụng cụ kèm theo.

Đo bình đồ bằng máy toàn đạc điện tử PENTAX - R=350, đo lần lượt tất cả các điểm trong hệ thống lưới đường chuyển theo phương pháp đo đơn giản đối với trạm đo có 2 hướng và đo toàn vòng đối với trạm đo có từ 3 hướng trở lên.

Số lần đo được thay đổi theo vị trí bản đồ: $180^\circ + j / n$ (trong đó: j = vạch khắc nhỏ nhất của độ bàn, n = số lần đo)

Các chỉ tiêu kỹ thuật được thể hiện bằng bảng sau:

No	Chỉ tiêu kỹ thuật	Quy phạm cho phép
1	Biến động trị số 2C, M0	$\leq 12''$
2	Sai số khép hướng ban đầu	$\leq 8''$
3	Chênh lệch giá trị hướng quy "0"	$\leq 8''$
4	Sai số khép góc đường chuyển $f\beta$	$f\beta \leq (n-2) \times 180''$ (n : tổng số góc đo)
5	Sai số TPTĐ đường chuyển f_s/S	$\leq 1/10000$
6	Sai số TPTĐ cạnh yếu f_s/s	$\leq 1/5000$
7	Sai số trung phương đo góc	$\leq 15''$
8	Sai số trọng số đơn vị	$\leq 20''$
9	Sai số điểm yếu nhất	$m_p < 0.05\text{m}$
10	Chiều dài cạnh yếu nhất	$m_s/s < 1/5000$
11	Chiều dài cạnh đường chuyển	$80\text{m} \leq S \leq 350\text{m}$

Tính toán bình sai lưới đường chuyển cấp II (lưới tọa độ)

5.2.2. Lập lưới khống chế độ cao kỹ thuật:

Dựa vào độ cao điểm địa chính cơ sở (ĐCCS): GPS-863427 = 0.764m. Dẫn chuyển về khu vực khảo sát và đo nối vào các điểm đường chuyển cấp II có tổng chiều dài là 4km

Sai số cho phép: $f_h \leq + 50\text{mm} \sqrt{L}$ (L : chiều dài tính bằng km)

Tính toán bình sai lưới độ cao

5.2.3. Đo vẽ chi tiết:

Dựa vào các điểm lưới khống chế đường chuyển cấp II, bố trí thêm các cọc điểm lưới đo vẽ đủ mật độ để phục vụ đo vẽ chi tiết.

Phương pháp: đo vẽ bằng phương pháp toàn đạc, dùng máy toàn đạc điện tử đứng máy tại một điểm định hướng về một điểm khác, các điểm này đã có tọa độ, độ cao, lần lượt quay máy đo xác định các vị trí địa hình, địa vật trong tầm ngắm thông suốt, tiếp tục chuyển máy đến điểm đường chuyển khác lần lượt đo xác định điểm tương tự như trạm đo trước cho đến khi đủ mật độ điểm, thể hiện đầy đủ địa

hình, địa vật trong toàn khu vực cần khảo sát. Tất cả các điểm đo được lưu vào máy và truyền qua máy tính, sử dụng phần mềm thực hiện các bước để hoàn thiện bản đồ khảo sát địa hình.

6. Hồ sơ giao nộp:

- Bản đồ địa hình in trên giấy cropy.
- Báo cáo kết quả khảo sát, băng tính bình sai lưới đường chuyền cấp II và lưới độ cao kỹ thuật.
- Đĩa CD chứa nội dung báo cáo, bản đồ.

7. Khối lượng thực hiện:

- Lưới đường chuyền cấp II (lưới mặt bằng), địa hình cấp II: 2 điểm
- Lưới độ cao kỹ thuật, địa hình cấp II: 0,5 km
- Diện tích đo vẽ bản đồ địa hình trên cạn, tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 1m, địa hình cấp III: 5,064 ha

8. Dự toán chi phí khảo sát địa hình:

Tổng dự toán: 36.523.000 đồng

(Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng)

Trong đó:

* Chi phí khảo sát: 35.871.000 đồng, trong đó:

- Công tác đo lưới không chế mặt bằng	7.930.212
- Công tác không chế độ cao, thủy chuẩn kỹ thuật	875.705
- Công tác đo vẽ chi tiết băng đồ trên cạn, đường đồng mức 1m, địa hình cấp III	23.804.595
- Lập phương án, báo cáo kết quả khảo sát	1.630.525
- Chi phí chỗ ở tạm thời	1.630.525

* Chi phí thăm định: 652.000 đồng

9. Nguồn vốn: Kinh phí chi hoạt động thường xuyên

10. Tiến độ thực hiện:

Hoàn thành trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhiệm vụ và phương án kỹ thuật khảo sát được phê duyệt.

11. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật và dự toán chi phí khảo sát 1/500.
- Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh.
- Tư vấn lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế & Đầu tư Xây dựng A.T.C.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để triển khai thực hiện công tác khảo sát lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 công trình: Điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.

Điều 3. Các Ông (Bà) Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Quản trị - Dịch Vụ, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính và Công ty



TNHH Tư vấn Thiết kế & Đầu tư Xây dựng A.T.C chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, P.QT-DV.

HIỆU TRƯỞNG



Phạm Hữu Lộc